

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Zsiros Imre Településszervezési Irodavezető
Véleményezte: Gazdasági-Közbizottság
Döntéshozatal: Határozat/rendelet/minősített többség

**ELŐTERJESZTÉS
LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁJUS 29-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ SOROS ÜLÉSÉRE**

Létavértes 1019 hrsz-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) bérletére vonatkozó, az Inert West Kft. (képviselője: Balázs Gábor, székhelye: 4283 Létavértes Szabadság u. 1/B.) kérelme

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Inert West Kft. (székhelye: 4283 Létavértes, Szabadság u. 1/B.) kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 1019 hrsz-ú 9576 m² területű „kivett beépítetlen” ingatlant a Képviselőtestület számára hosszútávra, 50 évre bérbe adni szíveskedjen. Kérelmében előadja, hogy a területet azért szeretné bérelni, mert azon a területen kíván inert hulladék gyűjtő és feldolgozó telepet létesíteni. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzését, azt követően a telephely jogszabályoknak megfelelő üzemeltetését kérelmező vállalja. A bérleti jog ellentételezésére kérelmező összeget nem jelölt meg, annak jelképes mértékű megállapítását kéri. Felajánlja továbbá, hogy az Önkormányzat a saját építési-bontási hulladékát térítésmentesen befogadja, valamint évente 10 m³ tört betont szintén térítésmentesen biztosít a bérleti szerződés ellentételezése végett.

A kérelmet a gazdasági bizottság tárgyalta és további egyeztetés céljából személyes egyeztetés megtartását kezdeményezte.

A megtartott egyeztetés során a bérleti szerződés alábbi feltételei kerültek pontosításra:

Az Inert West Kft. a létavértesi 1019 hrsz-ú ingatlan használatáért évi 10.000 Ft-, bérleti díjat fizet, évente 24 t (16 m³) törtbetont, illetve évente 75 t (50 m³) önkormányzati építési és bontási törmelék befogadását biztosítja térítésmentesen. A bérleti szerződést 30 évre kötik.

Kérelmező a korábbiakban előadta, hogy amennyiben az általa tervezettek valóra válnak, szükség lesz a terület bővítésére is. Ez a szomszédos terület, a létavértesi 01048 hrsz-ú ingatlan (vasútállomás) zöldterületi részén (jelenleg nem használt terület) valósulhat meg. Önkormányzatunk megkereste a MÁV Zrt. az ez irányú lehetőségek feltárása végett.

A MÁV Zrt. illetékeseivel történő egyeztetések alapján a bérleti lehetőségek adottak lennének, azonban a vállalkozó által elindított engedélyezési előkészítő munkák során megállapítást nyert, hogy a létavértesi 01048 hrsz-ú ingatlan az ökológiai hálózat pufferezónájába esik teljes terjedelmében, ami végezni kívánt tevékenységet kizárja. A tervezett tevékenység esetleges bővítésére így az érintett területen előreláthatólag nem lesz lehetőség.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2024. (VI.27.) számú önkormányzati rendelet szabályozása szerint:

„7. § A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint

a) a Képviselő-testület,

b) átruházott hatáskörben az Mötv. 42. §-ában foglalt korlátozással:

ba) a Gazdasági Bizottság,

bb) a polgármester gyakorolja, illetve teljesíti.

13. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása – a (3) - (4a) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

a) önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,

b) az önkormányzati vagyon értékesítésre kijelölése,

c) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:

ca) elidegenítése,

cb) megterhelése.

d) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása a (4a) és a (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

(3) A Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik:

a) az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan:

aa) elidegenítése, ab) megterhelése,

b) 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog:

ba) elidegenítése,

bb) megterhelése,

c) 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon:

ca) elidegenítése,

cb) megterhelése, a polgármester egyetértésével.

...

(4) A Polgármester hatáskörébe tartozik az 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog:

a) elidegenítése,

...

(6) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

...

Fentieknek megfelelően javaslom a létavértesi 1019 hrsz-ú ingatlan bérbe adását a kiemelten jelentős közcél megvalósítása érdekében.

Határozati javaslat:

.../2025. (V. 29.) számú önkormányzati határozat

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselőtestülete

a Létavértes, 1019 hrsz-on nyilvántartott 9576 m2 alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az Inert West Kft. (székhelye: 4283 Létavértes, Szabadság u. 1/B. képviselője: Balázs Gábor) részére - építési-bontási hulladék fogadó-kezelő telephely létesítése és üzemeltetése céljából - bérbe adja 30 évre, évente 10.000 Ft-, bérleti díj, valamint évente 24 t tört beton az önkormányzat részére történő ingyenes átadásával és 75 t önkormányzati építési-bontási hulladék térítésmentes befogadásával.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse, valamint a bérleti szerződés előkészítéséről és azt követően annak megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Létavértes, 2025. május 23.

(: Menyhárt Károly :)
polgármester